Anexa nr. 11 (Anexa nr. 1K la normele metodologice)

JUD. BRAŞOV
COMUNA HĂRSENI
NR. 5066 DIN 08.07.2026

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea **BRAŞOV / Harseni**	Registrul de evidenţă nr. ***12*** **din** ***04.05.2026*** (zi/lună/an)
Primăria **comunei Harseni**	

Încheiat astăzi, ***08.07.2026***, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. ***12/04.05.2026*** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/***comunei Harseni*** , tarlaua ***38,*** parcela ***1083/11/25*** categoria de folosinţă ***faneata*** identificat prin ***nr. cadastral/nr.topografic 104873*** şi ***număr carte funciară 104873*** în suprafaţă de ***1200mp***, reprezentând cota-parte .....--....., judeţul ***Braşov***, depusă de ***Sorici Ion , CNP*** ***şi Sorici Marian Costin CNP*** identificat/identificată cu **C.I.**/B.I. seria **ZV**. nr. **1** , eliberat(ă) SPCLEP **FAGARAS**, la data , cetăţenia română, naţionalitatea română, cu domiciliul în localitatea **Fagaras,** , strada ,nr. . , sc.-., et..., ap-, codul poştal-, ţara România, telefon **.0724323402**, fax ....., e-mail ....., starea civilă ..--.... în calitate de ***vânzători***/vânzătoare, ***proprietari***/coproprietar,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ***termen până la care niciun preemptor*** din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în

cartea funciară nr. 104837, nr. cadastral/nr.topografic 104837, suprafaţă 1200 mp, sens în care certificăm următoarele:

1) înregistrarea ***cererii vânzătorului si, a ofertei de vânzare nr. 12/04.05.2026***, pentru terenul agricol în ***suprafaţă de 0.12 ha***, depusă de ***Sorici Ion , si Sorici Marian Costin*** în calitate de ***vânzători/*** vânzător, ***proprietair***/coproprietar , precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2) încheierea ***Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.3254/04.05.2026*** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei şi site-ul www.primariaharseni.ro , în data de ***04.05.2026;***

3) ***notificarea preemptorilor*** în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea ***notificărilor nr. 3256/04.05.2026*** a preemptorilor la sediul primăriei şi pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4) transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ***în termen de 30 de zile calendaristice de la data 08.07.2026 , potenţialii cumpărători,*** persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, ***până la data de 08.08.2026 (inclusiv).***

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei şi site-ul primăriei www.primariaharseni.ro , în data de 8.07.2026.

Primar,
Damboiu Daniel
Semnătura.....

Responsabi Lg.17/2014,
Beleaua Evelin Elena
Semnătura .....

L.S.